

Barème d'honoraires et prestations



GESTION LOCATIVE

Gestion courante

(Honoraires calculés sur toutes les sommes encaissées)

Cette prestation comprend :

- L'établissement et l'envoi des avis d'échéances et des quittances au locataire
- L'encaissement des loyers et charges dus par le locataire,
- Les versements de loyers au propriétaire chaque mois
- Les comptes-rendus de gestion (CRG) édités à l'issue de chaque trimestre
- L'envoi au propriétaire gratuitement, des éléments nécessaires à sa déclaration annuelle de revenus fonciers
- La gestion du bien pendant toute la durée du mandat : intervention pour réparations, suivi des travaux (montant inférieur à 1 000,00 €), règlement aux fournisseurs, etc...

Locaux à usage d'habitation ou mixte	6,25 % H.T	7,50 % T.T.C
Emplacements de parking ou garages isolés	6,25 % H.T	7,50 % T.T.C
Locaux commerciaux ou professionnels	7,08 % H.T	8,50 % T.T.C

Location

Locaux à usage d'habitation - Honoraires à la charge du propriétaire et du locataire identiques (selon plafonnement décidé par décret n°2014-890 du 01/08/14 de la loi ALUR)

Honoraires de mise en location (Visite du logement, constitution du dossier locataire, rédaction du bail d'habitation)

Surface inférieure à 20 m ²	8,00 € T.T.C / m ²
Surface comprise entre 20 à 60 m ²	6,00 € T.T.C / m ²
Surface supérieure à 60 m ²	5,00 € T.T.C / m ²

Honoraires de réalisation d'état des lieux d'entrée

Surface inférieure à 50 m ²	3,00 € T.T.C / m ²
Surface supérieure à 50 m ²	2,00 € T.T.C / m ²

Parking et garages - Honoraires à la charge du locataire

Honoraires rédaction de bail et état des lieux	50,00 € H.T	60,00 € T.T.C
Avenant au bail	25,00 € H.T	30,00 € T.T.C

Locaux commerciaux et professionnels – Honoraires à la charge du preneur calculés sur le montant annuel des loyers hors charges

Honoraires de location	10,83 % H.T	13,00 % T.T.C
Réalisation d'état des lieux	100,00 € H.T	120,00 € T.T.C
Rédaction du bail (facultatif, au choix du preneur)	500,00 € H.T	600,00 € T.T.C

Prestations particulières

Visite virtuelle : modélisation 3D, photographies HD	150,00 € H.T	180,00 € T.T.C
Etablissement des éléments de déclaration de revenus	OFFERT	
Renouvellement d'un bail d'habitation	83,33 € H.T	100,00 € T.T.C
Etablissement d'un avenant au bail d'habitation	83,33 € H.T	100,00 € T.T.C
Tarif vacation horaire	41,67 € H.T	50,00 € T.T.C
Constitution d'un dossier de subvention ou contentieux	Vacation horaire	
Représentation à l'assemblée générale de copropriété	Vacation horaire	
Déplacement en expertise à la suite d'un sinistre	Vacation horaire	
Commande et suivi de diagnostics	16,67 € H.T	20,00 € T.T.C
Suivi des travaux exceptionnels (supérieurs à 1 000,00 €)	3,00 % H.T des travaux	3,60 % T.T.C